



Warszawa, **13-09-2023**

WRD.5133.2.58.2022.BL

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **Fabryki Wyrobów Metalowych „Sztancmet” położonej przy ul. Gabriela Narutowicza 11 w Grodzisku Mazowieckim**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Obiekt założony jest na planie prostokąta z dostawionym od zachodu aneksem oraz klatką schodową. Gmach główny 5 poziomowa, aneks jest parterowa, klatka schodowa przewyższa budynek główny. Budynek jest nakryty dachami dwuspadowymi. Elewacje są tynkowane, od strony ul. Narutowicza są czytelne w partii drugiego i trzeciego piętra są zlokalizowane nadproża. W partii czwartej i piątej kondygnacji lico elewacji jest nieznacznie wysunięte. Budynek jest w stanie dostatecznym – są zachowane ściany, pokrycie dachowe, uszkodzenia elewacji są wyłącznie miejscowe. Stolarka okienna jest wtórna, jednakże zachowała się dokumentacja umożliwiająca rekonstrukcję historycznej kompozycji elewacji z lat 80. XX w. Budynek o rodowodzie z drugiej dekady XX w. w okresie PRL był rozbudowywany w sposób twórczy

Przedmiotowy budynek stanowi cenny przykład architektury fabrycznej powstały w drugiej dekadzie XX w., która w okresie PRL była przebudowywana w celu dostosowania do ówczesnej sytuacji ekonomicznej. Przekłada się to na wartości historyczne samego budynku, świadczące o ciągłości fabrycznej tradycji północnej części miasta. W niedalekiej okolicy znajdują się inne budynki pofabryczne (ul. Poniatowskiego 3 i ul. Traugutta 3) już ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Twórcza, powojenna przebudowa znacząco zmonumentalizowała bryłę fabryki. Wysunięte w przestrzeń lico dwóch ostatnich kondygnacji nadaje budynkowi dynamiczny charakter, mogący łączyć fabrykę z przykładami brutalizmu. Przy przyjęciu tej optyki fabryka w Grodzisku Mazowieckim reprezentuje wartości artystyczne i naukowe predestynujące do ujęcia budynku w wojewódzkiej ewidencji zabytków. MWKZ stoi na stanowisku, iż cenne obiekty z drugiej połowy XX w. zasługują na ochronę konserwatorską, co poświadcza m. in. ujęcie w WEŻ zespołu kopułowych budynków mieszkalnych „Zakątek” z lat 1956-1972 czy wpis do rejestru Dworca Warszawa-Centralna z lat 1972-1976.

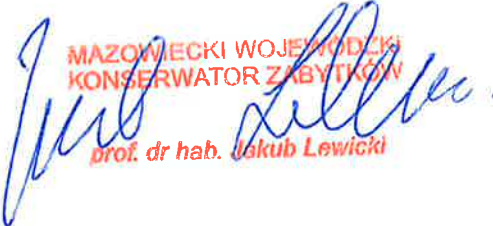
Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków,

znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 – ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.


MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Otrzymują:

1. Skarb Państwa za pośrednictwem Starostwa Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Wojciech Giza, adres w aktach sprawy
3. WUOZ aa (BL)

Do wiadomości

4. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
5. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta